

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

月次レポート

販売用資料

2018年7月31日基準

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

## 運用実績

基準価額

1,882円

前月末比

+11円

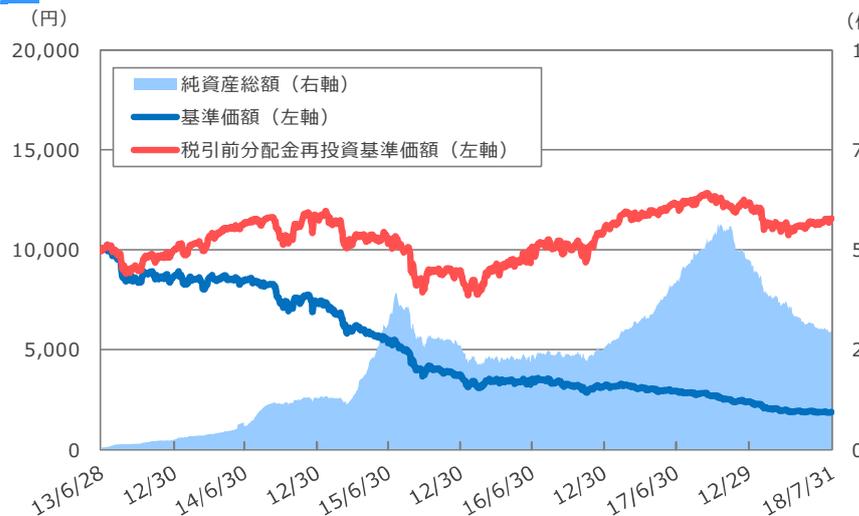
純資産総額

29,584百万円

※基準価額は信託報酬控除後の値です。

ファンド設定日：2013年6月28日

## 基準価額等の推移



※基準価額及び税引前分配金再投資基準価額は、信託報酬控除後の値です。  
※税引前分配金再投資基準価額は、税引前分配金を再投資したものととして算出しています。

## 資産構成（単位：百万円）

ファンド	金額	比率
C Sグローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド （適格機関投資家専用）	28,131	95.1%
F O F s 用短期金融資産 ファンド （適格機関投資家専用）	1	0.0%
現金等	1,452	4.9%

※比率は純資産総額に対する割合です。  
※現金等には未収・未払項目などが含まれるため、マイナスとなる場合があります。

## 期間収益率

設定来	1カ月	3カ月	6カ月	1年	3年	5年
15.67%	2.73%	4.67%	-2.49%	-6.87%	12.65%	15.97%

※期間収益率は税引前分配金を再投資したものととして算出した税引前分配金再投資基準価額により計算しています。

## 収益分配金（税引前）推移

決算期	第57期	第58期	第59期	第60期	第61期	直近1年 累計	設定来 累計
決算日	2018/3/19	2018/4/17	2018/5/17	2018/6/18	2018/7/17		
分配金	70円	40円	40円	40円	40円	810円	8,700円

※収益分配金は1万口当たりの金額です。

※後述の「本資料のご留意点」を必ずご覧ください。

## 主要組入ファンド『CSグローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド』の運用概況

※本ファンドの主要投資対象であるCSグローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンドの運用概況及びコメント等につきましては、クレディ・スイス・グループからの資料を基にSBIアセットマネジメントにて作成しています。

主要組入ファンド 評価基準日：2018年7月30日

投資対象資産	組入比率
iシェアーズ®米国不動産ETF	74.70%
SPDR®ダウ・ジョーンズ・インターナショナル・リアル・エステートETF	25.30%

通貨別構成比率及び金利差		
為替取引前 通貨別構成比率	米ドル	100.0%
為替取引後 通貨別構成比率	メキシコ・ペソ	100.0%
為替取引対象通貨の 短期金利差（対米国短期金利）※1		8.05%

※1 基準日時点の為替取引対象通貨の短期金利またはNDF取引に基づき計算されたNDFインプライド金利と米ドルとの金利差を年利換算した値です。

投資対象資産のプレミアム及びカバー率	
グローバル・リート・オプション・プレミアム（年率）	8.30%
グローバル・リート・オプション・カバー率	100.00%
通貨オプション・プレミアム（年率）	7.38%
通貨オプション・カバー率	100.00%
オプション平均行使期間	33日
配当利回り（税引前・年率）※2	3.47%

パフォーマンス要因及び運用概況	
グローバル・リートETFリターン（米ドル建）※3	0.01%
グローバル・リートカバードコール戦略要因	-0.01%
為替取引・プレミアム戦略要因※4	3.75%
通貨・カバードコール要因	-0.77%
その他	-0.08%
合計（分配金再投資）	2.90%

※2 投資対象資産であるグローバル・リートETFの直近一年間の分配金を、基準日（2018年7月30日）の株価で除して算出した値です。

※3 グローバル・リートETF分配金（米ドル建）による効果（0.00%）を含みます。

※4 為替変動要因による効果（0.69%）を含みます。

CSグローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンドの運用成果は+2.90%の上昇となりました。

内訳は、グローバル・リートETFは、価格変動による効果が+0.01%、当月はETFの分配月に当たらないためグローバル・リートETFの分配による効果が+0.00%と全体で+0.01%の寄与。

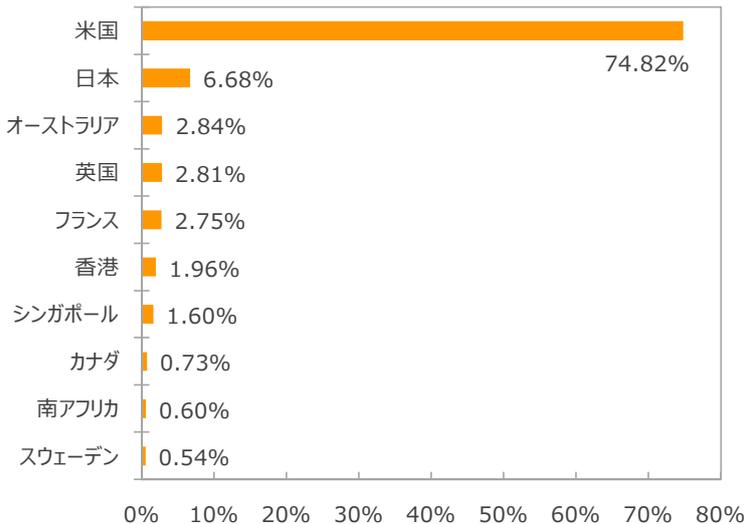
為替については、為替変動要因による効果が+0.69%、為替取引・プレミアム戦略による効果が+3.06%となり、全体で+3.75%の寄与。

一方、グローバル・リートカバードコール戦略、通貨カバードコール戦略による効果がそれぞれ▲0.01%、▲0.77%の寄与となりました。また、外国投資信託の運用に関わる経費等による効果が▲0.08%となっております。

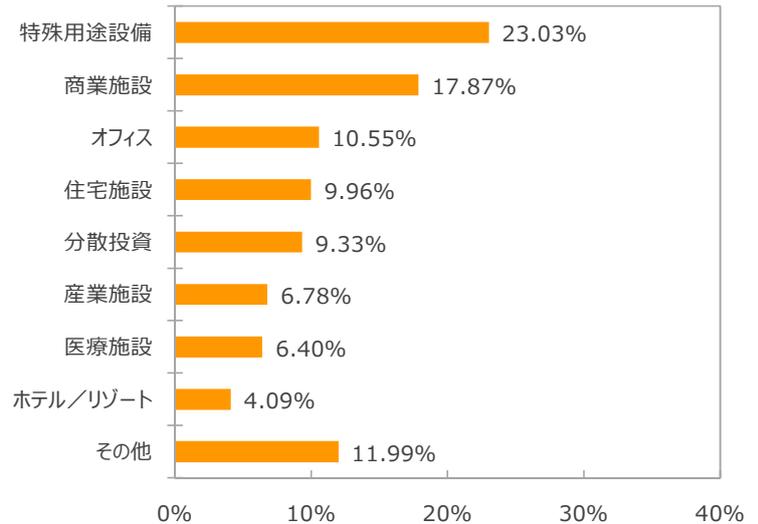
主要組入ファンド『C S グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド』の資産構成

主要組入ファンド 評価基準日：2018年7月30日

組入上位10カ国・地域



業種別構成比率



※ C S グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンドの純資産に対する比率です。

※分散投資とは、複数のセクターの物件を併せ持つ不動産投信を示しています。

組入上位10銘柄

銘柄名	通貨	発行国／地域	業種	比率
1 アメリカン・タワー	米ドル	米国	特殊用途設備	4.64%
2 サイモン・プロパティ・グループ	米ドル	米国	商業施設	3.84%
3 クラウン・キャッスル・インターナショナル	米ドル	米国	特殊用途設備	3.24%
4 エクイニクス	米ドル	米国	特殊用途設備	2.52%
5 プロロジス	米ドル	米国	産業施設	2.48%
6 パブリック・ストレージ	米ドル	米国	特殊用途設備	2.23%
7 ウェアーハウザー	米ドル	米国	特殊用途設備	1.79%
8 デジタル・リアルティ・トラスト	米ドル	米国	特殊用途設備	1.76%
9 アバロンベイ・コミュニティーズ	米ドル	米国	住宅施設	1.73%
10 エクイティ・レジデンシャル	米ドル	米国	住宅施設	1.71%

組入銘柄数

240銘柄

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

月次レポート

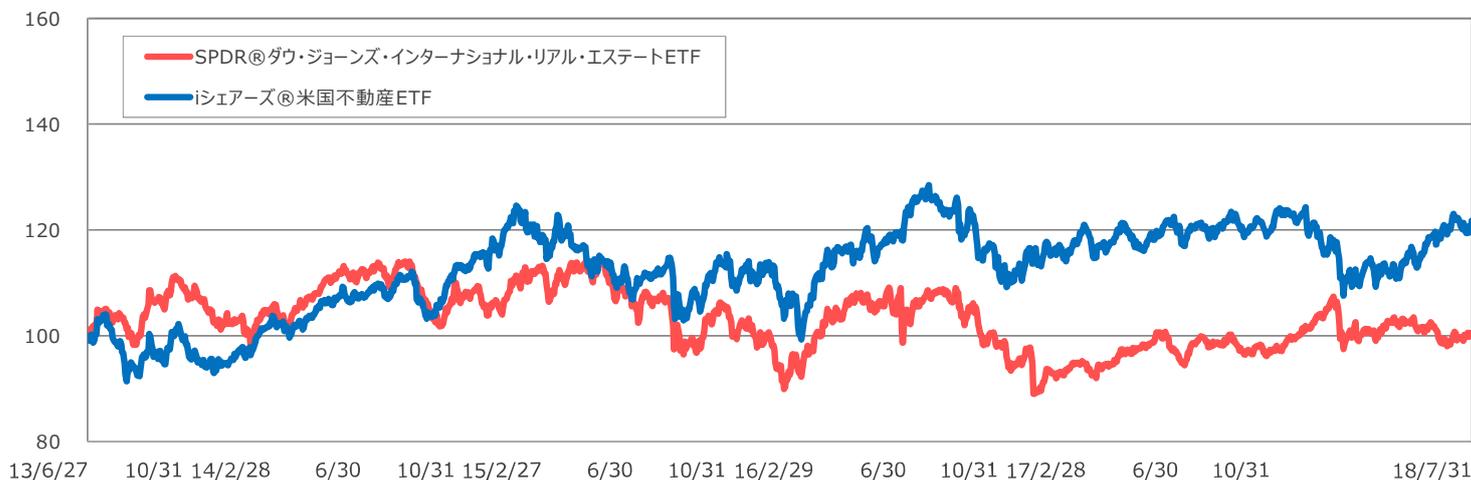
販売用資料

2018年7月31日基準

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

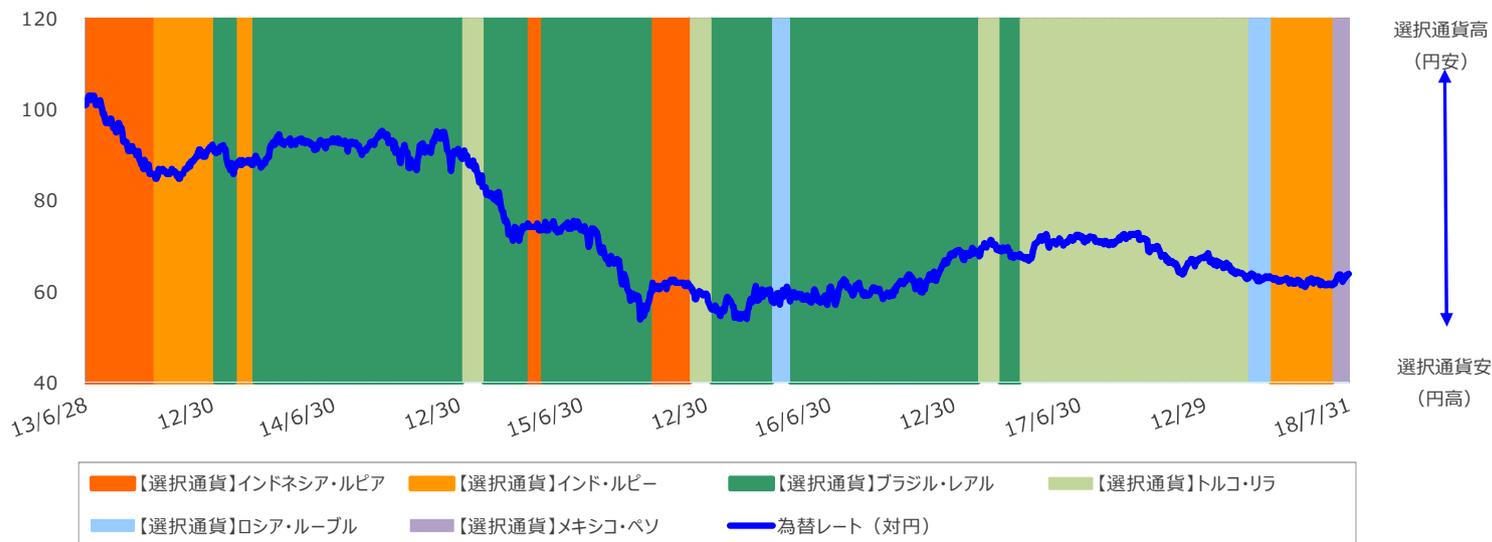
## ご参考情報 – リート市場の動向及び選択通貨の変遷 –

### ■ リートETF（米ドル建）の価格推移



※ブルームバーグ等のデータを基にSBIアセットマネジメントにて作成しています。  
※設定日前日（2013年6月27日）を100として指数化しています。

### ■ 選択通貨の変遷及び為替レート（対円）推移



※為替レートは、設定日前日（2013年6月27日）の選択通貨（対円）の為替レートを100とし、選択通貨が見直された場合は連続した指数となるよう算出しています。

※選択通貨は、原則として毎月初旬に見直され、SBIアセットマネジメント株式会社のホームページを通じて公表されます。

## ご参考情報 – リート市場の動向及び運用方針 –

### ■ 当月の市場動向

7月（6月28日から7月30日）のS&P先進国リート指数（以下指数）は、米ドル・ベースで▲0.1%下落しました。欧州中央銀行（ECB）や日銀が当面低金利政策を続けると思われる中、米連邦準備制度理事会（FRB）のさらなる利上げや報復関税の問題が経済成長にとってマイナスの影響になるとの見方から、市場は下落しました。堅調な第2四半期の決算結果にもかかわらず、金利動向に敏感な不動産株式は予想よりも値を下げました。

アジア・オセアニアでは、大型リートの好調な業績が続く香港やシンガポールが上昇しました。セクター別では、特殊用途施設が相対的に堅調だった一方で、貸倉庫などが低調でした。

### ■ 今後の展望及び運用方針

経済、不動産のファンダメンタルズともに良好ですが、貿易摩擦が引き続きリスク要因となっています。第2四半期決算では、大半のリートが通期ガイダンスを据え置かず、上方修正しました。世界の経済成長率の加速を背景に、インフレ率上昇が予想され、金利がさらに上昇するとみられています。FRBは今年さらに2回の利上げを行うと予想されています。ECBは第4四半期に量的緩和プログラムを見直すか発表しつつも、2019年9月までは利上げは考えていないことを示唆しました。日銀は、インフレ率を押し上げるために量的・質的金融緩和を続ける見込みです。

#### <米国市場の見通し>

米国については、アンダーウェイトとしています。eコマースによる長期的な成長が見込める産業施設などのセクターを前向きにみています。産業施設やデータセンターの第2四半期決算は、順調な賃貸需要を背景に予想を上回りました。一方、供給過剰の見通しから、ヘルスケアについては慎重にみています。

#### <欧州市場の見通し>

欧州については、若干オーバーウェイトとしています。堅調な上半期決算を踏まえ、産業施設とオフィスを引き続き前向きにみています。大陸欧州では商業施設の賃料に改善がみられるものの、英国では不振が続いています。大陸欧州の物流、オフィスにおける不動産価値は上昇が見込まれます。

#### <アジア・太平洋市場の見通し>

シンガポールについては、オーバーウェイトを維持しています。特に、オフィスは供給難を背景に賃料が高止まりしています。また、製造業の回復が産業施設の追い風となると見込まれます。

香港についてもオーバーウェイトを維持しています。低い空室率、中国企業の旺盛な需要、好調な消費支出の伸び、観光客の増加などを背景に、商業施設を前向きにみています。

オーストラリアについては、オフィスと産業施設が好調な経済成長の恩恵を受けており、商業施設も労働市場の改善を受けて回復が続くと予想されます。

日本については、引き続きアンダーウェイトとしています。景気の低迷や建築ラッシュがオフィスや産業施設の空室率上昇と賃料低迷につながる可能性があるかとみえています。ホテル／リゾートは外国人観光客増加から前向きに見ています。

※コメントは、クレディ・スイス・グループからの資料を基にSBIアセットマネジメントにて作成しています。

## ご参考情報 – 為替市場の動向及び見通し –

### ■ 基準日時点の選択通貨：【メキシコ・ペソ】の動向及び見通し

当月のメキシコ・ペソは新興国通貨の中で最も良好なパフォーマンスを記録しました。市場の関心は7月1日に行われた大統領選挙の行方に集まり、市場予想通り左派アンドレス・マヌエル・ロペス・オブラドール氏（AMLO）が53%の支持率を集めて勝利しました。抜本的な構造改革が可能となる議席数に達していないものの、オブラドール氏が率いる国民再生運動（Morena）も議会の過半数を占める大躍進となりました。

この新政権は12月1日発足予定となります。メキシコの7月のインフレ率は前年同月比+4.9%と市場予想を上回る上昇を示しました。これは、食料品や旅行費用の上昇とこれまでの為替変動による輸入価格へのディスインフレ効果の落ち着きによるものです。

同国の5月の工業生産は前月比+0.1%増とかなり拡大を示した一方、第2四半期の初旬に足踏みしていた小売売上高は鮮明な回復基調を示しました。

オブラドール氏による当選後の声明は、財政規律や政策責任にも言及した極めて融和的かつ実務的な内容でした。新政府に対しては、汚職や犯罪の撲滅に大きな期待が寄せられている一方、オブラドール政権は抜本的な構造改革を断行するだけの多数派を議会で占めていません。

メキシコのガハルト現経済相はワシントンを訪れ、北米自由貿易協定（NAFTA）に関する協議再開に意欲を示し、オブラドール氏も現政権での交渉継続や早期解決に前向きな姿勢を示すなど、NAFTA再交渉は再開に向かっていきます。

メキシコの経済成長率は四半期ベースで年率+1%程度の緩やかな回復基調を維持しています。また、最近の消費回復によりさらなるメキシコ経済の回復基調が示される可能性もありそうです。

一方で、下期のインフレ率上昇がメキシコ中央銀行の予想を上回り、5月の失業率が3.2%と労働市況が依然として逼迫している状況を考慮すると、メキシコ中央銀行のインフレ警戒に対するタカ派姿勢は継続するものと思われます。

このような不透明な外部環境に対し、通貨を安定させる面からも、メキシコ中央銀行は8月2日に利上げに踏み切ることも想定されます。また、引き続き高い金利を維持する金融政策、北米地域での堅調な経済環境、そして相対的に割安水準にあることから、今後もメキシコ・ペソは堅調に推移するものと思われます。オブラドール氏の発言もマーケットに好感されており、メキシコ・ペソにとってさらなる追い風となる可能性もあると見ています。

※コメントは、クレディ・スイス・グループからの資料を基にSBIアセットマネジメントにて作成しています。

※上記は基準日時点の選択通貨に関するコメントです。選択通貨は原則、毎月初旬に見直されます。

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

## ファンドの目的・特色

### ファンドの目的

この投資信託（以下、「本ファンド」という場合があります。）は、安定した配当収入の確保と中長期的な値上がり益の獲得をめざして運用を行います。

### ファンドの特色

1

主として、外国投資信託証券「CS グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド」（以下、「CSファンド」という場合があります。）への投資を通じて、日本を含む世界のリート（グローバル・リート）<sup>\*1</sup>へ実質的に投資することで、相対的に高い配当利回りの獲得と信託財産の成長を図ることをめざします。

※1 グローバル・リートとは、米国リートETF、米国外リートETFを合わせた総称です。

2

CSファンドでは、グローバル・リートETF<sup>\*2</sup>への投資に加え、「グローバル・リート・トリプル・プレミアム戦略」を活用し、グローバル・リートへの投資を上回るインカム収入の獲得をめざします。

※2 iシェアーズ®米国不動産ETF、SPDR®ダウ・ジョーンズ・インターナショナル・リアル・エステートETFを指します。詳しくは交付目論見書等をご確認ください。

グローバル・リートETFからの配当に加えて、『グローバル・リート・トリプル・プレミアム戦略』が採用する次の3つの戦略によりプレミアム収入の獲得をめざします。

#### プレミアム戦略①

#### グローバル・リート・カバードコール戦略

グローバル・リートETFにかかるコールオプションを売却するカバードコール戦略を活用し、リートのオプション・プレミアム収入の獲得をめざします。

#### プレミアム戦略②

#### 通貨・カバードコール戦略

原則として毎月、選択通貨ユニバースの中から選択される通貨（以下、選択通貨といいます。）（対円）のコールオプションを売却するカバードコール戦略を活用し、通貨のオプション・プレミアム収入の獲得をめざします。

#### プレミアム戦略③

#### 為替取引・プレミアム戦略

米ドル売り／選択通貨買いの為替予約取引により、選択通貨と米ドルとの金利差の獲得をめざします。

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

## ファンドの目的・特色

### ファンドの特色

3

選択通貨においては、米国金利に対して相対的に金利が高い1通貨を毎月選定します。CSファンドは通貨の選定にあたって、カレンシー・マネジメントに特化した、ミレニアム・グローバル社からの投資助言を活用します。

原則として、世界主要国の債券市場及び新興国の債券市場を代表する債券市場インデックス\*構成国の通貨の中から、金利水準、流動性等を考慮し、米ドル金利に対して相対的に金利が高い1通貨を選定します。

\*債券市場インデックス（選択通貨ユニバース）

世界主要国の債券市場インデックスは、JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・ブロード  
新興国の債券市場インデックスは、JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス・エマージング・マーケット・ブロードとします。

### 選択通貨ユニバース（候補国・地域）



### 相対的に金利が高い通貨を毎月選定

- 通貨の選定においては、主に米ドル金利との金利差に着目しつつ、ミレニアム・グローバル社が独自に開発したファンダメンタル、市場分析、リスク管理モデル等も活用しながら、選択通貨ユニバースより原則1通貨を選定します。
- 選択通貨は、定期的（原則として、毎月）見直しを行います。

- ファンダメンタルズ及び流動性を考慮して、選択される通貨が複数となる場合があります。この場合1通貨あたりに投資比率は原則として、等金額となるように調整されます。
- 売りの権利（オプション）の満期日において、再度選択通貨買い・円売りの権利（オプション）を売却する場合があります。この場合前回の取引と条件が異なる可能性があります。
- 直物為替先渡取引（NDF\*）を利用し為替取引を行う場合があります。NDFの取引価格は、需給や対象通貨に対する期待等により、金利差から理論上期待される水準とは大きく異なる場合があります。この結果、基準価額の値動きは、実際の当該選択通貨の為替市場の値動きから想定されるものと大きく乖離する場合があります。

\*NDFとは、「Non-Deliverable Forward」の略です。NDF取引では、元本を直接取引するのではなく、あらかじめ決められた取引価格（NDF価格）と決済時の実勢価格との差額を米ドルなどの主要通貨で差金決済します。通貨自体の流通量が制限されていたり、取引量が極端に少ないといった新興国通貨を対象とした取引に多く見られ、為替取引を行う場合、その通貨自体での取引が難しいことから、NDF取引が利用されています。

通貨選定における候補国・地域は今後変更となる場合があります。資金動向、市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。なお、当該国・地域への投資を推奨していません。

ミレニアム・グローバル社は独立系、非上場のカレンシー・マネジメントに特化した為替専門投資運用会社で、1994年にカレンシー・マネジメントのパイオニアであるマイケル・ハットマンにより設立されました。2017年12月末日現在、世界の機関投資家向けに192億ドルを超える為替関連資産を受託運用しています。

資金動向及び市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

（愛称：トリプル・プレミアム）

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

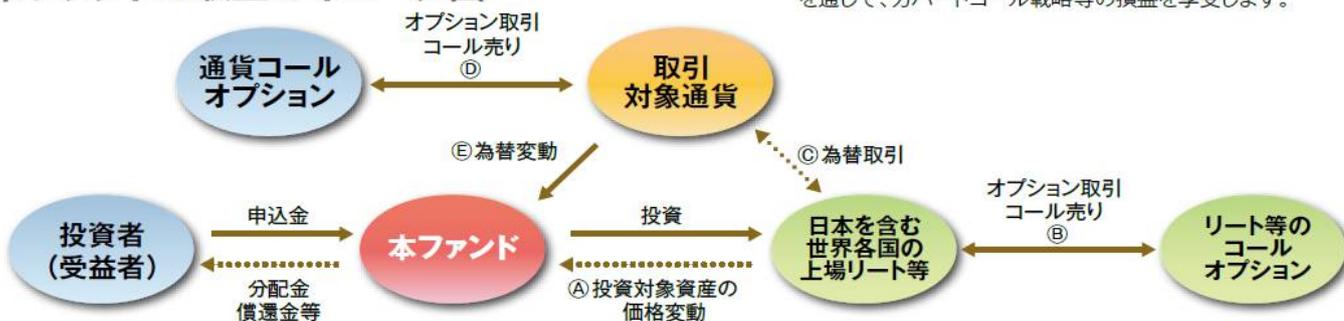
ファンドの仕組み

本ファンドはファンド・オブ・ファンズ方式で運用されます。ファンド・オブ・ファンズ方式とは、投資者の皆様からお預かりした資金を他の投資信託に投資することにより運用を行う方式です。



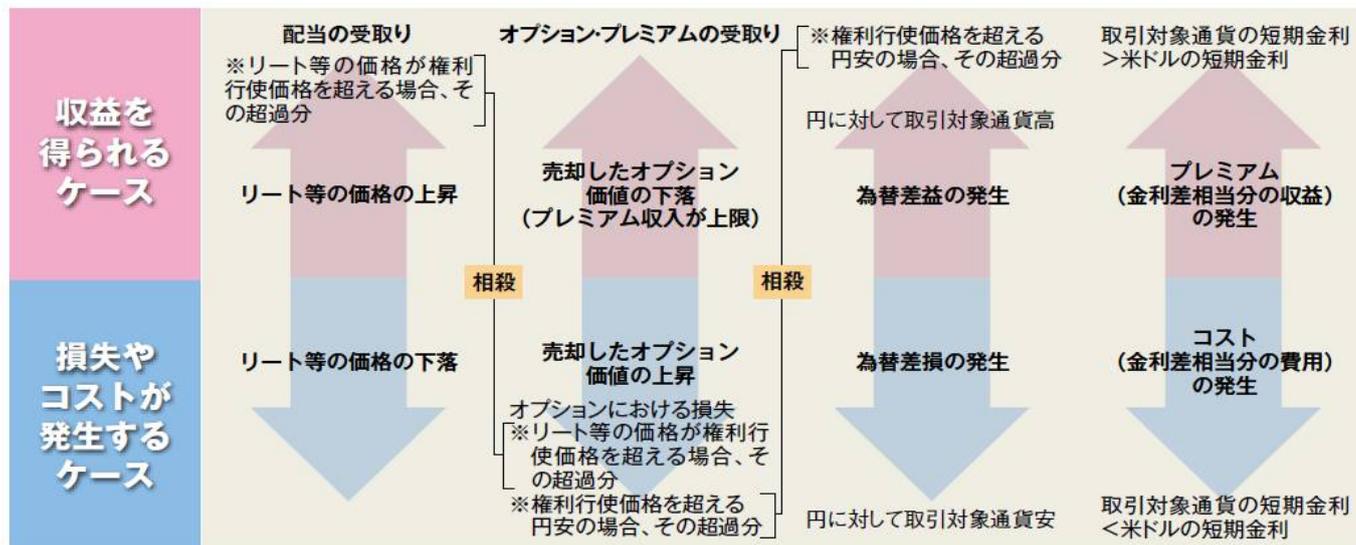
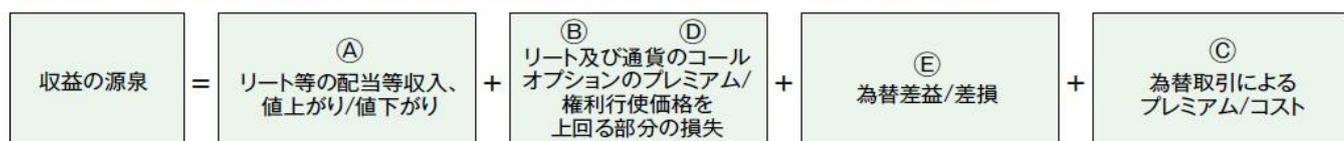
本ファンドの収益のイメージ図

※本ファンドが投資対象とする外国籍投資信託は、クレディ・スイス・インターナショナルを相手方とする担保付スワップ取引を通じて、カバードコール戦略等の損益を享受します。



本ファンドの収益源としては、以下の4つの要素が挙げられます。

これらの収益源に相応してリスクが内在していることに注意が必要です。



（愛称：トリプル・プレミアム）

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

分配金に関する留意事項

- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。

投資信託で分配金が支払われるイメージ

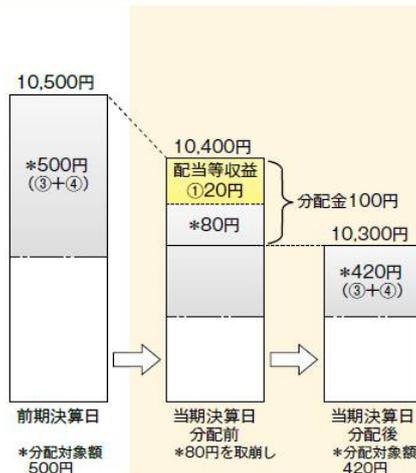
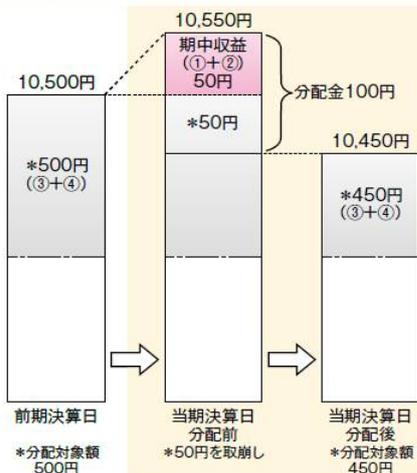


- 分配金は、計算期間中に発生した収益（経費控除後の配当等収益及び評価益を含む売買益）を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。

（計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合）

前期決算日から基準価額が上昇した場合

前期決算日から基準価額が下落した場合

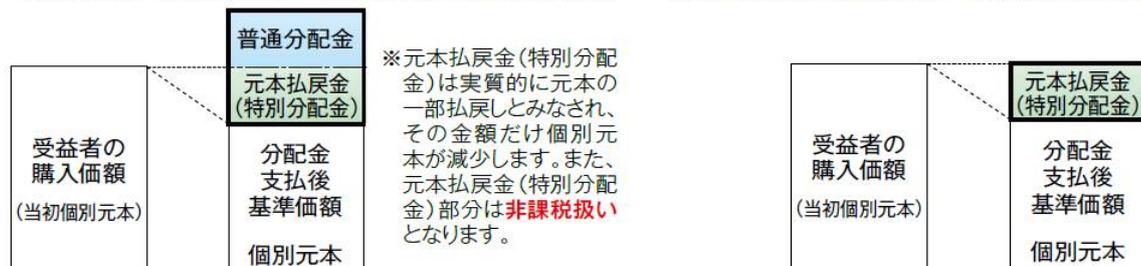


（注）分配対象額は、①経費控除後の配当等収益及び②経費控除後の評価益を含む売買益ならびに③分配準備積立金及び④収益調整金です。分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。分配準備積立金：期中収益（①及び②）のうち、当期の分配金として支払われず信託財産に留保された金額をいい、次期以降の分配金の支払いにあてることができること。収益調整金：追加型株式投資信託において追加設定が行われることによって、既存の受益者の分配対象額が減らないようにするために設けられた勘定です。※上記はイメージであり、実際の分配金額や基準価額を示唆するものではありませんのでご注意ください。

- 受益者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部ないしすべてが、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。

（分配金の一部が元本の一部払戻しに相当する場合）

（分配金の全部が元本の一部払戻しに相当する場合）



普通分配金：個別元本（受益者のファンドの購入価額）を上回る部分からの分配金です。  
元本払戻金（特別分配金）：個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の受益者の個別元本は、元本払戻金（特別分配金）の額だけ減少します。

（注）普通分配金に対する課税については、交付目論見書の「手続・手数料等」の「ファンドの費用・税金」をご覧ください。

（愛称：トリプル・プレミアム）

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

投資リスク

基準価額の変動要因

本ファンドは、値動きのある有価証券等に投資しますので、基準価額は変動します。また、外貨建て資産には為替リスクもあります。したがって、投資者の皆様は投資元本は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割込むことがあります。信託財産に生じた利益及び損失は、すべて投資者の皆様はに帰属します。また、投資信託は預貯金と異なります。本ファンドの基準価額の変動要因としては以下のものがあります。なお、基準価額の変動要因は以下に限定されるものではありません。

主な変動要因

価格変動リスク	<p>本ファンドは、主要投資対象とする外国投資信託証券におけるスワップ取引等を通じて、実質的にETF等値動きのある有価証券等に投資をします。実質的な投資対象となるETFの価格は、組入れリート発行企業の業績や市場での需給等の影響を受け変動します。また、発行企業の信用状況にも影響され、当該企業が経営不安や倒産等に陥ったときには、当該企業の株価は大きく下落し、投資資金が回収出来なくなることもあります。この場合、本ファンドの基準価額は影響を受け、大きく損失を被ることがあります。</p>
カバードコール戦略に伴うリスク	<p>本ファンドが主要投資対象とする外国投資信託証券が採用するカバードコール戦略には以下のリスクがあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●グローバル・リートETFへの投資とそれぞれのETFを参照するコール・オプションの売りを組み合わせるグローバル・リート・カバードコール戦略では、各リートETFの価格が上昇した場合でも、それぞれのコール・オプションの権利行使価格以上の値上り益は放棄することになります。その場合、オプション・プレミアムは受取ることができるものの、グローバル・リートETFに投資した場合に比べ投資成果が劣る可能性があります。</li> <li>●選択通貨への投資と円に対する選択通貨のコール・オプションの売りを組み合わせる通貨・カバードコール戦略では、選択通貨が円に対して上昇した場合でも、コール・オプションの権利行使価格以上の値上がり益は放棄することになります。その場合、オプション・プレミアムは受け取ることができるものの、選択通貨に投資した場合に比べ投資成果が劣る可能性があります。</li> <li>●コール・オプションの売りを行うことにより得られるオプション・プレミアムの水準は、当該売りを行う時点の価格水準や権利行使水準、価格変動率（ボラティリティ）、権利行使価格までの期間、金利水準、配当（分配）水準、需給等複数の要因により決まりますので、当初想定したようなオプション・プレミアムの水準が確保できない可能性があります。</li> <li>●売却したコール・オプションの評価値は、売却後に価格水準やボラティリティが上昇した場合等には上昇し、これにより損失を被りファンドの基準価額が下落することがあります。</li> <li>●各カバードコール戦略の投資成果は、オプション取引の権利行使日の価格によって決定されます。また、権利行使日までの間に価格が権利行使価格を超えたとしても、権利行使価格以上の値上がり益は放棄することになり、値上がり益を享受できません。</li> <li>●各カバードコール戦略において、特定の権利行使期間で価格が下落した場合、再度カバード・コール戦略を構築した場合の値上がり益は、戦略再構築日に設定される権利行使価格までの値上がり益に限定されますので、その後当初の水準まで価格が回復しても、本ファンドの基準価額の回復は緩慢になる可能性があります。</li> </ul>
スワップ取引に関するリスク	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本ファンドが主要投資対象とする外国投資信託証券におけるスワップ取引は、ファンドの資産の全額を証拠金として相手方に差し入れ、グローバル・リートETFと為替のプレミアム戦略の投資成果を享受する契約ですので、スワップ取引の相手方の信用リスク等の影響を受け、その倒産等により、当初の契約どおりの取引を実行できず損失を被るリスクがあります。</li> <li>●投資対象とする外国投資信託証券は、スワップ取引の相手方が現実にと取引するグローバル・リートETFやオプション取引については何らの権利も有していません。</li> <li>●投資対象の外国投資信託証券では、スワップ取引の相手方から日々当該外国投資信託証券の純資産相当額の担保を受取ることでスワップ取引の相手方の信用リスクの低減を図りますが、スワップ取引の相手方に倒産や契約不履行、その他不測の事態が生じた場合には、運用の継続は困難となり、将来の投資成果を享受することは出来ず、担保を処分する際に想定した価格で処分できない可能性があることから損失を被る場合があります。</li> </ul>

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

月次レポート

販売用資料

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

## 投資リスク

### 主な変動要因

為替リスク	本ファンドは、主要投資対象とする外国投資信託証券におけるスワップ取引等を通じて、実質的に外貨建て資産に投資するため、為替変動のリスクが生じます。また、本ファンドは原則として為替ヘッジを行いませんので、為替変動の影響を直接受けます。従って、円高局面では、その資産価値が大きく減少する可能性があり、この場合、ファンドの基準価額が下落する恐れがあります。また、為替取引・プレミアム戦略において、選択通貨金利が米ドル金利より低いときには、これらの金利差相当分がコストとなります。なお、直物為替先渡取引（NDF）を利用し為替取引を行う場合があります。NDFの取引価格は、需給や対象通貨に対する期待等により、金利差から理論上期待される水準とは大きく異なる場合があります。この場合、ファンドの基準価額の値動きは、実際の当該選択通貨の為替市場の値動きから想定されるものと大きく乖離する場合があります。
カントリーリスク	実質的な投資対象となる国と地域によっては、政治・経済情勢が不安定になったり、証券取引・外国為替取引等に関する規制や税制が変更されたり、新たな税制が適用される場合があります。さらに、外国政府の資産の没収、国有化、差し押さえなどを行う可能性もあります。これらの場合、ファンドの基準価額が下落する恐れがあります。
流動性リスク	実質的な投資対象となる有価証券等の需給、市場に対する相場見通し、経済・金融情勢等の変化や、当該有価証券等が売買される市場の規模や厚み、市場参加者の差異等は、当該有価証券等の流動性に大きく影響します。当該有価証券等の流動性が低下した場合、売買が実行できなくなったり、不利な条件での売買を強いられることとなったり、デリバティブ等の決済の場合に反対売買が困難になったりする可能性があります。これらの場合、ファンドの基準価額が下落する恐れがあります。

### その他の留意点

- ・本ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリング・オフ）の適用はありません。
- ・投資信託は預金や保険契約と異なり、預金保険機構、保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。
- ・銀行など登録金融機関でご購入いただく投資信託は投資者保護基金の支払対象ではありません。
- ・収益分配金の水準は、必ずしも計算期間における本ファンドの収益の水準を示すものではありません。  
収益分配は、計算期間に生じた収益を超えて行われる場合があります。
- ・投資者の購入価額によっては、収益分配金の一部または全部が、実質的な元本の一部払戻しに相当する場合があります。
- ・収益分配金の支払いは、信託財産から行われます。したがって純資産総額の減少、基準価額の下落要因となります。

### リスクの管理体制

委託会社では、ファンドのパフォーマンスの分析及び運用リスクの管理をリスク管理関連の各種委員会を設けて行っています。

## 本資料のご留意点

- 本資料は、SBIアセットマネジメント株式会社が信頼できると判断したデータに基づき作成されておりますが、その正確性、完全性について保証するものではありません。また、将来予告なく変更されることがあります。
- 本資料中のグラフ、数値等は過去のものであり、将来の傾向、数値等を予測するものではありません。
- 投資信託は値動きのある証券に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元本保証はありません。
- 投資信託の運用による損益はすべて受益者の皆様に帰属します。
- お申込みの際には必ず投資信託説明書（交付目論見書）の内容をご確認の上、お客様自身でご判断ください。

※詳しくは投資信託説明書（交付目論見書）をご確認ください。

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

月次レポート

販売用資料

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

## お申込みメモ

購入単位	販売会社がそれぞれ定める単位とします。詳しくは販売会社にお問い合わせください。
購入価額	購入申込受付日の翌営業日の基準価額（ファンドの基準価額は1万口当たりで表示しています。）
購入代金	販売会社が定める期日までにお支払いください。詳しくは販売会社にお問い合わせください。
換金単位	販売会社がそれぞれ定める単位とします。詳しくは販売会社にお問い合わせください。
換金価額	換金申込受付日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額を控除した金額とします。
換金代金	換金申込受付日から起算して6営業日目以降のお支払いとなります。
購入・換金申込受付不可日	ニューヨークの証券取引所、ニューヨークの商業銀行のいずれかの休業日。
申込締切時間	原則として、午後3時までに販売会社が受付けた分を当日のお申込み分とします。 ※受付時間は販売会社によって異なることでもありますのでご注意ください。
換金制限	ファンドの資金管理を円滑に行うため、大口解約には制限を設ける場合があります。
購入・換金申込受付の中止及び取消し	金融商品取引所等における取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、購入・換金（解約）のお申込みの受付を中止すること及びすでに受付けた購入・換金（解約）のお申込みの受付を取消す場合があります。
信託期間	平成33年6月17日（木）まで（設定日：平成25年6月28日） 信託期間の延長が有利であると認めるときは、信託期間を延長する場合があります。 ※平成29年9月20日付で信託期間を3年間延長しております。
繰上償還	主要投資対象とする外国投資信託証券が償還となる場合、受益権の口数が10億口を下回ることとなった場合等には繰上償還となる場合があります。
決算日	毎月17日（休業日の場合は翌営業日）
収益分配	毎月決算を行い、収益分配方針に基づいて分配を行います。 分配金は決算日から起算して5営業日以内に支払いを開始します。 ※販売会社によっては、分配金の再投資コースを設けています。詳しくは販売会社までお問い合わせください。
課税関係	課税上は株式投資信託として取扱われます。 公募株式投資信託は税法上、少額投資非課税制度及び未成年者少額投資非課税制度の適用対象です。 配当控除、益金不算入制度の適用はありません。 ※税法が改正された場合には、変更となる場合があります。

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

## ファンドの費用

### 投資者が直接的に負担する費用

購入時手数料	購入申込金額に3.24%（税込）を上限として販売会社が定める手数料率を乗じて得た金額とします。詳細は販売会社にお問い合わせください。
信託財産留保額	換金申込受付日の翌営業日の基準価額に対して0.5%を乗じて得た額を、ご換金（解約）時にご負担いただきます。

### 投資者が信託財産で間接的に負担する費用

運用管理費用 （信託報酬）	ファンドの日々の純資産総額に年1.2312%（税抜：年1.14%）を乗じて得た額とします。運用管理費用（信託報酬）の配分は下記の通りとします。なお、当該報酬は、毎計算期末または信託終了のときファンドから支払われます。	
	運用管理費用（信託報酬）	年1.2312%（税抜：年1.14%）
	内	
	委託会社	年0.5940%（税抜：年0.55%）
	販売会社	年0.5940%（税抜：年0.55%）
	受託会社	年0.0432%（税抜：年0.04%）
	実質的に投資対象とする投資対象ファンドの信託報酬等 <sup>※1</sup>	年0.64 %
	実質的な負担 <sup>※2</sup>	年1.8712%（税込）程度
その他費用 及び手数料	ファンドの監査費用、有価証券売買時にかかる売買委託手数料、信託事務の処理等に要する諸費用、開示書類等の作成費用等（有価証券届出書、目論見書、有価証券報告書、運用報告書等の作成・印刷費用等）が信託財産から差引かれます。なお、これらの費用は、監査費用を除き、運用状況などにより変動するものであり、事前に料率、上限額などを示すことができません。	

※1 本ファンドが投資対象とする投資信託証券のうち信託報酬が最大のもの（年率0.64%）を表示しております。

※2 本ファンドが投資対象とする投資信託証券の信託報酬を加味した、投資者の皆様が実質的に負担する信託報酬になります。

投資者の皆様にご負担いただく手数料等の合計額については、ファンドを保有される期間等に応じて異なりますので、表示することができません。

## 委託会社、その他関係法人

委託会社	SBIアセットマネジメント株式会社（信託財産の運用指図、投資信託説明書（目論見書）及び運用報告書の作成等を行います。） 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第311号 加入協会/一般社団法人投資信託協会 一般社団法人日本投資顧問業協会
受託会社	三井住友信託銀行株式会社（ファンド財産の保管・管理等を行います。）
販売会社	※最終頁をご参照ください。（受益権の募集・販売の取扱い、及びこれらに付随する業務を行います。）

# グローバル・リート・トリプル・プレミアム・ファンド（毎月分配型） （愛称：トリプル・プレミアム）

月次レポート

販売用資料

追加型投信／内外／その他資産（不動産投信・為替・オプション）

## 販売会社一覧

金融商品取引業者名		登録番号	加入協会			
			日本証券業協会	一般社団法人 金融先物取引業協会	一般社団法人 日本投資顧問業協会	一般社団法人 第二種金融商品 取引業協会
株式会社SBI証券	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第44号	○	○		○
立花証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第110号	○	○		
マネックス証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第165号	○	○	○	
楽天証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第195号	○	○	○	○
カブドットコム証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第61号	○	○		
SMB C日興証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第2251号	○	○	○	○
ニューズ証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第138号	○		○	
日産証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第131号	○	○		
あかつき証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第67号	○	○	○	
スルガ銀行株式会社	登録金融機関	東海財務局長 (登金) 第8号	○			
岡三オンライン証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長 (金商) 第52号	○	○	○	

■ 販売会社では、受益権の募集・販売の取扱い、及びこれらに付随する業務を行います。

ファンドのご購入の際は、販売会社より投資信託説明書（交付目論見書）をあらかじめ、または同時にお渡ししますので、必ず内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。